

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0098 תאריך: 28/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	לבנון חיים 80	0941-080	13-1344	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אפטר יעקב 7	2114-007	13-1590	2
3	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	וילנסקי משה 43	2254-043	13-1439	3
6	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	וילנסקי משה 49	2254-049	13-1446	4
9	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	זרובל 20	0115-020	13-1331	5
10	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	כרמיה 11	0070-011	13-1345	6
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6 3895	3007-065	13-1479	7
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רומן רולן 6	3066-006	13-1508	8
14	תוספת בניה/תוספת קומות	הסוללים 7	0798-007	13-1184	9
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	המלך ג'ורגי 46	0350-002		10



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 80 קלצ'קין 1

גוש: 6628 חלקה: 623	בקשה מספר: 13-1344
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 09/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0941-080
שטח: 2280 מ"ר	בקשת מידע: 201203199
	תא' מסירת מידע: 01/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לצד, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קירות פנים, הפיכת מעטפת למגורים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הוספת חישוב שטחים עבור השטח המבוקש להרחבה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה בשטח הבניין ו/או המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0098-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הוספת חישוב שטחים עבור השטח המבוקש להרחבה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה בשטח הבניין ו/או המגרש

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אפטר יעקב 7**

גוש : 7222 חלקה : 20	בקשה מספר : 13-1590
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 11/08/2013
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2114-007
שטח : 1059 מ"ר	בקשת מידע : 201101214
	תא' מסירת מידע : 02/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיוך
תוספת בניה בקומה : 1-4, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 526.61 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הוספת ממ"ד ח. שינה ומרפסת
הרחבת דירות קיימות , תוספת קומה וח. יציאה לגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 25/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0098 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 25/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 43 קפקא פרנץ 2

גוש: 6332 חלקה: 158	בקשה מספר: 13-1439
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2254-043
שטח: 60104 מ"ר	בקשת מידע: 201300276
	תא' מסירת מידע: 22/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 9 קומות מגורים
 המרתפים כוללים: חדרי עזר
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
 בחצר: שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים בעיריית ת"א.
2. התאמת שטח מרפסות גזוזטרא למותר עפ"י התקנות, והכללת שטח עודף במניין שטחים עיקריים המותרים.
3. ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה כפי המפורט בתוכנית העיצוב.
4. תחילת ביצוע ההטמנה או ההעתקה של קו המתח העליון.

מכון הרישוי

כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

איכות הסביבה

יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

תנועה וחנייה

תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה מתוקן בהתאם להערות.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
2. תנאי לאיכלוס יהיה ביצוע בפועל של התנאים להיתר בניה, כולל השלמת ביצוע ההטמנה/העתקה של קו המתח העליון.
3. חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבנינים, החנייה וכל המתקנים המשותפים והני"ל תרשם כהערת אזהרה בספרי רישום מקרקעין.



4. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות בלבד.
5. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. מיקום המנופים בעת הבניה יאושר ע"י משהב"ט לפני תחילת הבניה. גובה הבניה לא יעלה על 90 מ' מפני הים ו-30 מ' מעל פני השטח, כולל תקנים ואנטנות.

גנים ונוף

מייד לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע את העתקת העצים מהמגרש.

איכות הסביבה

1. רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה/חדר חשמל תהיה על פי דין.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
3. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

איכות הסביבה

מומלץ להתקין מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות האקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0098-13-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר; קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים בעיריית ת"א.
2. התאמת שטח מרפסות גזוזטרא למותר עפ"י התקנות, והכללת שטח עודף במניין שטחים עיקריים המותרים.
3. ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה כפי המפורט בתוכנית העיצוב.
4. תחילת ביצוע ההטמנה או ההעתקה של קו המתח העליון.

מכון הרישוי

כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

איכות הסביבה

יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

תנועה וחנייה

תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה מתוקן בהתאם להערות.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
2. תנאי לאיכלוס יהיה ביצוע בפועל של התנאים להיתר בניה, כולל השלמת ביצוע ההטמנה העתקה של קו המתח העליון.
3. חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבנינים, החנייה וכל המתקנים המשותפים והנ"ל תרשם כהערת אזהרה בספרי רישום מקרקעין.



4. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות בלבד.
5. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. מיקום המנופים בעת הבניה יאושר ע"י משהב"ט לפני תחילת הבניה. גובה הבניה לא יעלה על 90 מ' מפני הים ו-30 מ' מעל פני השטח, כולל תקנים ואנטנות.

גנים ונוף

מייד לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע את העתקת העצים מהמגרש .

איכות הסביבה

1. רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה/חדר חשמל תהיה על פי דין.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
3. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

איכות הסביבה

מומלץ להתקין מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות האקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 49

גוש: 6332 חלקה: 159	בקשה מספר: 13-1446
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2254-049
שטח: 6104 מ"ר	בקשת מידע: 201300275
	תא' מסירת מידע: 22/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 9 קומות מגורים המרתפים כוללים: חדרי עזר קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר: שטחים מרוצפים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים בעיריית ת"א.
2. התאמת שטח מרפסות הגזזטרה למותר עפ"י התקנות, והכללת השטח העודף במניין השטחים העיקריים המותרים.
3. ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה בהתאם למפורט בתוכנית העיצוב.
4. תחילת ביצוע ההטמנה או ההעתקה של קו המתח העליון.

מכון הרישוי

1. כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי איכות הסביבה

1. יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אזורית מרתפי הניה בפורמט PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

תנועה וחניה

1. תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה תנועה מתוקן בהתאם להערות.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
2. תנאי לאיכלוס יהיה ביצוע בפועל של התנאים להיתר בניה, כולל השלמת ביצוע ההטמנה העתקה של קו המתח העליון.
3. חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים והנ"ל תרשם כהערת אזהרה בספרי רישום מקרקעין.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. מיקום המנופים בעת הבניה יאושר ע"י משהב"ט לפני תחילת הבניה. גובה הבניה לא יעלה על 90 מ' מפני הים ו-30 מ' מעל פני השטח, כולל תקנים ואנטנות.

גנים ונוף

מייד לאחר קבלת היתר הבניה יש לתאם עם אגף שפ"ע את העתקת העצים מהמגרש.

איכות הסביבה

1. רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה תהיה על פי דין.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
3. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבניה.



איכות הסביבה

מומלץ להתקין מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות האקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 40 דציבל בשעת השיא של הרעש.

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים בעיריית ת"א.
2. התאמת שטח מרפסות הגוזזות למותר עפ"י התקנות, והכללת השטח העודף במניין השטחים העיקריים המותרים.
3. ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה בהתאם למפורט בתוכנית העיצוב.
4. תחילת ביצוע ההטמנה או ההעתקה של קו המתח העליון.

מכון הרישוי

1. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי איכות הסביבה

1. יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

תנועה וחניה

1. תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה ותנועה מתוקן בהתאם להערות.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
2. תנאי לאיכלוס יהיה ביצוע בפועל של התנאים להיתר בניה, כולל השלמת ביצוע ההטמנה העתקה של קו המתח העליון.
3. חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים והני"ל תרשם כהערת אזהרה בספרי רישום מקרקעין.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. מיקום המנופים בעת הבניה יאושר ע"י משהב"ט לפני תחילת הבניה. גובה הבניה לא יעלה על 90 מ' מפני הים ו-30 מ' מעל פני השטח, כולל תקנים ואנטנות.

גנים ונוף

1. מייד לאחר קבלת היתר הבניה יש לתאם עם אגף שפ"ע את העתקת העצים מהמגרש. איכות הסביבה

1. רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה תהיה על פי דין.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
3. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבניה.

הערות

איכות הסביבה

1. מומלץ להתקין מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות האקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 40 דציבל בשעת השיא של הרעש.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0098-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר



1. אישור סופי של אגף הנכסים בעיריית ת"א.
2. התאמת שטח מרפסות הגזוזטרה למותר עפ"י התקנות, והכללת השטח העודף במניין השטחים העיקריים המותרים.
3. ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה בהתאם למפורט בתוכנית העיצוב.
4. תחילת ביצוע ההטמנה או ההעתקה של קו המתח העליון.

מכון הרישוי

1. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי איכות הסביבה

1. יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

תנועה וחניה

1. תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה ותנועה מתוקן בהתאם להערות.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
2. תנאי לאיכלוס יהיה ביצוע בפועל של התנאים להיתר בניה, כולל השלמת ביצוע ההטמנה/העתקה של קו המתח העליון.
3. חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים והנ"ל תרשם כהערת אזהרה בספרי רישום מקרקעין.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. מיקום המנופים בעת הבניה יאושר ע"י משהב"ט לפני תחילת הבניה. גובה הבניה לא יעלה על 90 מ' מפני הים ו-30 מ' מעל פני השטח, כולל תקנים ואנטנות.

גנים ונוף

מייד לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע את העתקת העצים מהמגרש .

איכות הסביבה

1. רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה תהיה על פי דין.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
3. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

איכות הסביבה

מומלץ להתקין מיגון דירתי להפחתת רעש מתנועת כלי רכב עפ"י הנחיות האקוסטיקאי, כך שבתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מפלס הרעש מעל 40 דציבל בשעת השיא של הרעש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל 20

גוש: 6916 חלקה: 95	בקשה מספר: 13-1331
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין: 0115-020
שטח: 247 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי צורת חדר היציאה לגג, פרגולה ושינויים פנימיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת והצגת שטח חדר היציאה לגג עד למותר לפי תכנית ג' – 23 מ"ר ברוטו.
2. תיקון הנסיגה ממעקה הגג למותר לפי תכנית ג' – 1.2 ממעקה הגג.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0098 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

3. הקטנת והצגת שטח חדר היציאה לגג עד למותר לפי תכנית ג' – 23 מ"ר ברוטו.
4. תיקון הנסיגה ממעקה הגג למותר לפי תכנית ג' – 1.2 ממעקה הגג.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 11

גוש: 7085 חלקה: 115	בקשה מספר: 13-1345
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/07/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0070-011
שטח: 290 מ"ר	בקשת מידע: 201202223
	תא' מסירת מידע: 21/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
מעלית חיצונית.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים טכניים

1. עדכון התוכנית בהתאם למסומן על גביה ע"י מהנדס הרישוי.
2. סימון סגירה קשיחה לביטול ובמקומו סגירה קלה כמו בדירות אחרות לקבלת צורה אחידה של החזית.
3. חו"ד אדריכל מכון הרישוי בדבר חומרי הגמר ומיקום המעלית.
- 4.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0098 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
4. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים טכניים



5. עדכון התוכנית בהתאם למסומן על גביה ע"י משרד הרישוי.
6. סימון סגירה קשיחה לביטול ובמקומו סגירה קלה כמו בדירות אחרות לקבלת צורה אחידה של החזית.
7. חו"ד אדריכל מכון הרישוי בדבר חומרי הגמר ומיקום המעלית.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
65 3895 שבטי ישראל**

גוש: 7045 חלקה: 57	בקשה מספר: 13-1479
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 29/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3007-065
שטח: 430 מ"ר	בקשת מידע: 200901811
	תא' מסירת מידע: 01/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים עם בניה חלקית על הגג, ובהן 6 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חדר משתקים צמוד לדירה קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה על הגג: קולטי שמש, חדר מכוונת מעלית, פרגולה, 2 יח"ד בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0098-13-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומן רולן 6

גוש: 7024 חלקה: 69	בקשה מספר: 13-1508
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 31/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3066-006
שטח: 201 מ"ר	בקשת מידע: 200903019
	תא' מסירת מידע: 04/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 3 יחיד
על הגג: קולטי שמש
בחצר: שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 05/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0098 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 05/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הסוללים 7

גוש: 7094 חלקה: 69	בקשה מספר: 13-1184
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 19/06/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0798-007
שטח: 4792 מ"ר	בקשת מידע: 201203231
	תא' מסירת מידע: 17/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות לבניין, משרדים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומות קרקע המקום משמש כיום למשרדים ותעשייה עתירת ידע בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- הגשת תכנית פיתוח לשטחים הפתוחים שבתחום התכנית להנחת דעתו של מה"ע או מי מטעמו.
- תאום סופי של הבקשה עם צוות תכנון מזרח ואדריכל העיר.
- מילוי תנאי מכון הרישוי מתאריך 1.7.13.
- תאום סופי של הבקשה עם כיבוי אש, איכות הסביבה, אשפה.
- מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת ישובי השטחים הממוחשבים לתקנות החוק.
- מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום זיקות ההנאה בתחום התכנית בפנקס רישום המקרקעין.

תנאים בהיתר:

- ביצוע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
- העבודות בניה ותבצעה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השלי"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
- תנאי לאיכלוס – רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור בפנקס רישום המקרקעין.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0098-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:



- 6. הגשת תכנית פיתוח לשטחים הפתוחים שבתחום התכנית להנחת דעתו של מה"ע או מי מטעמו.
- 7. תאום סופי של הבקשה עם צוות תכנון מזורח ואדריכל העיר.
- 8. מילוי תנאי מכון הרישוי מתאריך 1.7.13.
- 9. תאום סופי של הבקשה עם כיבוי אש, איכות הסביבה, אשפה.
- 10. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת ישובי השטחים הממוחשבים לתקנות החוק.
- 6. מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום זיקות ההנאה בתחום התכנית בפנקס רישום המקרקעין.

תנאים בהיתר:

- 2. ביצוע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
- 2. העבודות בניה תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השליט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
- 3. תנאי לאיכלוס – רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור בפנקס רישום המקרקעין.

* * * * *

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6904	74	420.00 מ"ר	רחוב המלך ג'ורג' 46

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אמיל פרידמן, מ"מ ס. מנהל מחלקת פיקוח על הבניה).

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.08.2013 החתום ע"י הנדסאי אינגבר אייל להיתרי בניה:

מס' 240129 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.02.2004

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת מרפסות בויטרינות ללא היתר בשטח 14.88 מ"ר.	14
סגירת מרפסת בויטרינה ללא היתר בשטח 7.44 מ"ר.	16
סגירת מרפסת בויטרינה ללא היתר בשטח 7.44 מ"ר.	17

רשות רישוי מספר 1-13-0098 מתאריך 28.08.2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.08.2013 החתום ע"י הנדסאי אינגבר אייל להיתרי בניה:

מס' 240129 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.02.2004

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת מרפסות בויטרינות ללא היתר בשטח 14.88 מ"ר.	14
סגירת מרפסת בויטרינה ללא היתר בשטח 7.44 מ"ר.	16
סגירת מרפסת בויטרינה ללא היתר בשטח 7.44 מ"ר.	17